

内見チェックシート

物件名：

No.	場所	場所詳細	チェック項目	チェック
1	共有スペース	廊下	廊下等に私物が置かれてないか	
2		自転車置き場	自転車置き場に無残な自転車は無い	
3		郵便受けスペース	郵便スペースは散乱していないか	
4			郵便受け・ポストは十分な大きさか	
5		ゴミ置き場	ゴミのルールは守られているか	
6		入居者向け掲示板	入居者向け掲示板で問題行動が無い確認	
7	部屋	匂い	変な匂いはしないか、臭くないか	
8		遮音性	遮音性は高いか	
9		コンセント	コンセントの位置・高さは適正か	
10		テレビ端子	テレビ端子はテレビを置く場所に近いか	
11		モジュラージャック	モジュラージャックの位置は適切か	
12		日照問題	きちんと採光があるか	
13			メインの部屋は南向きか西向きか	
14		設置暖房機	設置暖房機の場所は問題ないか	
15		天井の段差	家具を置く場所の天井の高さは足りているか	
16		窓まわり	結露が酷くないか窓のサッシ周りでチェックしたか	
17	エアコン	エアコンが無い場合、エアコン設置は可能か		
18	キッチン	キッチン	玄関からキッチンまでの動線は良いか	
19			冷蔵庫の周りにスペースはあるか	
20			冷蔵庫を開く方向は問題ないか	
21			上部の収納に手は届くか	
22		コンロの高さは適切か		
23		水道	水圧は問題ないか	
24		上下で水を出すのは下で止まるようになっているか		
25	お風呂場	シャワー	シャワーの水圧は十分か	
26		追い焚き	追い焚き機能はあるか	
27		乾燥	乾燥機能はあるか、換気機能はあるか	
28		洗濯機置場	手持ちの洗濯機をおけるか	
29	トイレ	トイレの水位	トイレの水位は適切か	
30		収納スペース	収納スペースはあるか	
31	玄関	収納スペース	ブーツを置くことができるか	
32		鍵	安全面を考えると鍵は2カ所か	
33		覗き穴	覗き穴に蓋はあるか蓋はつけられるか	
34	収納	部屋の収納	収納スペースは十分か（関東・関西の1.2倍以上が目安）	
35		タイヤ置き場	タイヤ置き場はあるか	
36	駐車場	雪かき問題	駐車場は一般道に面していないか	
37		駐車場の高さ	車高の制限は何cmか	
38		駐車場の空き	駐車場に空きはあるか、無い場合でも近隣にあるか	
39	近隣状況	駅	最寄りの駅まで徒歩何分か	
40		コンビニ	最寄りのコンビニまで徒歩何分か	
41		スーパー	最寄りのスーパーまで何分か	
42		学校	最寄りの小中学校までの距離はどれぐらいか	
43		銀行・郵便局	最寄りの銀行や郵便局の距離はどれぐらいか	
44		病院	最寄りの病院までどれぐらいか	
45	追加項目			
46				
47				
48				
49				
50				